

分享我们的经验
铸就您的成功

盛裕
学院





我们的项目遍布
在51个国家和
207座城市

我们的故事

过去50多年来，我们在新加坡及海外为人们建设理想家园、打造宜居城市、改善基础设施。为了和世界分享我们的工作与经验，我们在2013年成立了盛裕学院，自那时起，我们便开始了交流知识和分享经验的旅程。

盛裕学院的教学强调理论与实践的结合，并由曾在世界各地包括中国、印度、越南、安哥拉、布隆迪和哈萨克斯坦等有着丰富项目经验的顶尖专家亲自授课。

我们授课的目的是因为我们深信经验和专业知识是值得分享的宝贵资源。不管您身在何处，无论您是政府官员，专业人士或是技术人员，盛裕学院都能提供符合您个人需求的课程。

盛裕集团在城市和基础设施建设上的成就就是有目共睹的。做为盛裕旗下的专业学院，我们有着丰富的经验和广泛专业知识做为后盾。

盛裕的足迹遍布全球，至今已在51个国家的207座城市完成过多种项目。我们拥有来自40个国家的4000多名员工，并在亚洲、非洲和中东地区设立了26个办事处。

我们的核心课程

我们为高级专业人士和实际操作人员设计的五大核心高级管理培训课程，由专家小组牵头授课。学员可深入了解新加坡如何在城市化建设方面取得令人赞叹的成就，并学习如何利用新加坡模式发展其他城市。



1 住房和市镇建设

我们将以新加坡的成功经验为参考，探讨如何在有限的空间内建设大量的公共住房。您将有机会实地考察新加坡的组屋区，亲眼看到新加坡如何将理论变为现实。

我们的综合课程会从宏观角度探讨政策的设计与落实，社会经济的考量，利用科技提升成本效益，以及长期维护方案等内容。

🔍 核心课程单元

- 公共住房政策与治理—新加坡的成功经验
- 公共住房和市镇的建设原则
- 预制科技
- 市镇管理、旧住宅区的更新改造
- 项目管理
- 实地考察新加坡公共组屋区



副总裁（城市发展）
卢子奕

“新加坡实现全民安居的成功经验，对城市规划者颇有参考价值。我们会告诉学员们如何利用这些经验，为居民提供可负担得起的住房。”

卢先生曾在新加坡建屋发展局担任过设计与规划方面的高级管理职务，拥有超过25年的经验，对于新加坡成功的公共住房政策具有独到见解。



2 城市规划

无论您是关注新建城镇还是旧城改造，这项课程会让您看到建筑设计美感与实用性的完美结合。我们将学习如何有效融合城市可持续发展的各种元素，例如社会经济，基础设施建设与环境因素。

核心课程单元

- 区域定位，发展目标与规划
- 工程制图与综合数据管理
- 城市和区域总体规划
- 公共空间规划、城市设计与文物保护
- 交通系统规划与管理
- 水资源管理
- 总体规划的实施



高级顾问
(规划设计)

何杰

何先生构思的总体规划 and 城市化设计项目曾在国内外获奖无数，其中包括中新天津生态城，海防市越南新加坡工业园、印度的阿玛拉瓦提市，以及卡塔尔的阿尔豪尔和阿尔瓦克拉。他也在一些政府机构担任专家团成员，同时也是新加坡国立大学的兼职教授。

“我们把城市规划视为艺术和几何学的混合体。我们会在盛裕学院的城市规划课程里，教导学员如何把艺术，科技，经济和哲学完美地并入一个可持续发展蓝图之内。”



3 城镇管理

这门课程将探讨如何有效地管理一座城市，并讲解维护工作的重要性以及如何长期展开这项工作。

我们也会教导学员如何利用信息技术处理居民的反馈意见、如何采用生命周期管理的方式管理基础设施，以及如何管理供应商以提供货真价实的服务。学员将能实地考察新加坡的市镇理事会，并现场了解市镇理事会如何展开各项工作。

核心课程单元

- 维护管理的原则与提升地产价值的策略
- 新加坡公共住房维护的管理架构
- 市政管理的应用科技



副总经理 (智能城市)

李耀荣

李先生在新加坡建屋发展局任职期间，在研发公共住房电梯性能追踪系统方面扮演了重要的角色。他也为新加坡所有市镇理事会设计了物业管理系统，并开发了可供海内外公共建筑、工业园、机场和医院使用的个性化物业管理软件。

“一个成功的市镇，应具备宜居和可持续发展的特质。这其中的维护和管理策略，靠的是良好的治理和科技的创新。我们会教您如何在管控成本的同时做到这一点。”



4 工业园区的规划与设计

这门课程将从规划、设计、落实和管理等环节着手，向学员讲解建设一座工业园区的具体步骤。我们会先从宏观角度入手，探讨政策、治理和可持续发展等问题。之后，我们会深入讲解如何规划总体蓝图和设计基础设施，并学习如何为工业园招商引资和树立品牌形象等内容。

核心课程单元

- 工业化策略与政策
- 可持续发展
- 总体蓝图规划和基础设施设计
- 招商引资
- 项目融资与管理
- 基础设施设计与工业园管理



副总监
(规划设计)

吕文贤

吕先生曾参与在新加坡，东南亚，中国，印度，中东，非洲，俄罗斯和哈萨克斯坦等15个国家和地区的工程项目，有着超过27年的相关经验。在盛裕集团，他所参与过项目包括为工业城镇，经济特区，工业园和专业园区等进行产业战略研究和总体蓝图规划设计。

“对绝大多数的经济体而言，工业园绝对是推动经济增长的关键引擎。我们会在这门课程里告诉您，详细规划和有效发展一个成功的工业园需要哪些关键的因素。”

5 建筑科技与解决方案

科技能让我们在竞争中取得优势。在这门课程里，我们将探讨如何以先进的方式设计和建造安全，优质且成本合理的建筑，并讲解如何运用科技来建设，管理和维护城市建筑和基础设施。

核心课程单元

- 建筑科技
- 设计工艺
- 城镇化方案的分析
- 可持续设计
- 智慧城市
- 市镇管理的信息通信技术体系



总监 (设计工艺)

李齐彪

(设计工艺)

“良好的设计必须同时考虑到实际需求和周边环境。科技能提高我们在这方面的敏感度，也能帮助我们打破旧模式取得新突破。”

李先生设计的项目曾获得过不少奖项，其中包括新加坡首个环保公共住房项目绿馨苑，荣获了欧洲建筑艺术设计和城市规划研究中心2010年绿色最佳设计大奖和一些其他国内外奖项。



经理 (可持续发展)

陈思航

(可持续发展)

“在为将来进行建设时，可持续性是关键的关键。我们会为您讲解在构思可持续方案时所需考虑的因素。”

陈先生是一名注册建筑师和拥有新加坡建设局绿色管理证书。他曾在新加坡建设局在2013年和2015年举办的国际绿色建筑大会上，以及2014年的世界建筑节上分享了自己的专业知识。他也在2015年荣获新加坡建设局和新加坡绿色建筑理事会共同颁发的年度青年绿色建筑师奖。



总监 (建筑科技)

董承耀

(建筑科技)

“建筑科技是建筑环境的重要元素之一，我们要借助科技的发展取得设计的创新。”

董先生在建筑设计，城市规划和可持续发展规划等领域拥有逾22年的经验，也曾参与新加坡和阿布扎比等地的项目。他的工作是为我们的业务注入科技元素和创新精神。董先生也是一名拥有新加坡环保证书的专家和通用设计的评估员，代表着新加坡建筑师协会优秀工业建筑设计模式领域的专家。

我们的实力

是您选择我们的理由



盛裕学院向学员传授的是我们制胜的秘诀，而这来自于我们深具实践经验和有着卓越成就的专家团队。这些专家曾经建设26个市镇，负责过沿海和填海造地工程，也建设过各种工业和石化园区。

从我们专家的讲述，您将能了解我们如何让所有国民拥有质量好且负担得起的住房，为30多个国家设计总体规划，以及在世界各地建设49座工业园背后的故事。

我们为您精心设计的课程

内容独特且务实



我们的教学理念是让学员灵活的学习。为了满足学员的不同需求，我们推出了三种不同层次的教学方案。学院的高级管理培训课程，让忙碌的决策者接受为期三到十天的集中培训，并着重探讨大方向上的政策和战略问题。

我们的技术培训和培训课程，则会更深入地向学员传授专业方面的知识。我们可根据您的时间安排，量身设计时间长度为几周几个月的培训课程。

盛裕学院对学习的方式和内容同样重视，因此我们会通过培训课程，小组讨论和实地考察等教学形式，带给学员丰富的学习体验。

新加坡副总理尚达曼在2015年曾提到，新加坡的公共住房制度是让国家保持凝聚和经济活力的一个重要因素，作为新加坡公共住房项目的长期重要参与者，我们愿意为您打开这个经验宝库。

同时我们也会带您走出课堂去实地考察，让您有机会与高层领导和专家交流互动。就如盛裕集团在城市建设方面建立了良好信誉一样，盛裕学院也树立起了做为首选培训机构的口碑。

我们精心设计了50个课程单元，涵盖了盛裕大部分的业务专长。其中核心的高级管理培训课程，更将这些课程单元组合起来，为学员全面讲述所有的重要课题。

此外，学员也能从20门内容多元的选修课里做出选择，满足自己的学习兴趣。选修课除了涵盖医疗护理，海岸工程，航空和填海造地等专业知识以外，也包括像可持续发展和公私合营模式等课题。学员也有机会能与前任和现任高阶公务员对话，同时也有机会参观公共服务机构。

增长见识



我们很高兴能邀请到盛裕学院的顾问前来授课。他们不仅分享了自己的专业知识，还总结了为新加坡政府执行项目的相关经验。这的确增进了缅甸建设部对于城市和基础设施规划的认识。



官维文 (2015年)
新加坡公共事务对外合作局局长

加深了解



我们希望向新加坡实现全民安居的成功例子多多学习。我们通过盛裕学院的课程掌握了宝贵的知识，特别是了解到政府如何根据人民不断变化的需求改变住房设计。”



Výõng Mí Vàng (2014年)
越南河江省人民大会主席和省委常委副书记



评语

分享专长



身为我们非常重视的合作伙伴，盛裕学院同参与本院高级管理培训课程的高级政府官员分享了有关城市永续发展的专业知识。这也符合了我们开班授课的一大宗旨：有效结合课堂上的理论和现实世界的经验。



刘宏教授 (2014年)
南洋公共管理研究生院院长

我们可以根据贵方的需求订制课程。

如果有任何需求, 请电邮至 [sjacademy@surbanajurong.com](mailto:sjademy@surbanajurong.com) 查询

Sj 168 Jalan Bukit Merah #01-01 Connection One Singapore 150168 T +65 6248 1288
www.surbanajurong.com